



Brukervennlig digital branndokumentasjon, finnes det ???

- Erfaringer med bruk av ORRA BRANN.....



av brannteknisk rådgiver Hugo Haug



Først litt om oss (pr.01.01.2010):



- 369 barnehager med 606 bygg
- 93 barneparker
- 40 sykehjem med 60 bygg
- 98 institusjoner innen rusomsorg/barnevern, med 183 bygg
- 7 brannstasjoner med 18 bygg
- 41 kultur & kontorbygg, med 64 bygg
- diverse
- **Totalt 723 eiendommer og 1.163 bygg fordelt på 930' kvm.**



Vi **leier ut** byggene til kommunale etater, bydelsadm. og private foretak. Dessuten er som regel ikke leietakers sentrale ledelse i våre bygg, men brukervirksomheter som er underordnet leietaker. Dette byr på utfordringer, med tanke på kommunikasjon "ad tjenestevei"



Midt opp i et daglig driftsansvar har vi også et **eieransvar** i forhold til å **dokumentere sikkerhetsnivået**. *Sammen med bruker.....*



Hva er ORRA BRANN ???

Egenutviklet web-basert brannbok fra Appollo IT Consulting på oppdrag for Oslo Forsikring AS.

Henter grunndata fra Oslo Forsikrings database for objektregistrering og risikoforvaltning (Orra).

Omsorgsbygg har bidratt med den branntekniske utforming. På sikt et felles "verktøy" for Oslo Kommune.



Passord- og rollestyrt tilgang til eiendommer, lese- og skriverettigheter. Dokumenthåndtering, risikovurdering, planleggingsverktøy og avviksbehandling er sentrale elementer. "Start-pakke" med veiledninger, instruksjoner, etc...




Omsorgsbygg

ORRA-Brann Apollo IT Consulting Akerselva sykehjem Omsorgsbygg Oslo KF Logout Mail oss

Hoved Brannobjekt Brannteknisk Organisering Øvelse/oppløring Avvik Årshjul Brannvesen Dokumenter Risikovurdering

Brannobjekt

Sidekart
Akerselva sykehjem



(2/4) Akerselva Sykehjem

Avvik/Tiltak

Avvik#	NS kode	Ansvarlig	Frist
0443-A000	Orrabran lik...	Stedlig Bran...	31.12.2009
0443-A001	Bygning	Ansvarlig B...	31.12.2008

Måsetning Kontakter

Hovedmål
Det skal ikke forekomme brann i bygningene til Omsorgsbygg Oslo KF, av en slik karakter at det er fare for liv og helse, større materielle verdier eller skade på miljø. ... omsorg for bygg og bruker!

Delmål
Branntekniske sikringstiltak skal minst tilfredsstille myndighetenes minstekrav, bedre der det er nødvendig for å ivareta OBYS målsetning. Organiseringen av brannvernarbeidet i OBYS og hos våre leietakere skal være så god at avvik oppdages umiddelbart, og rapporteres til rette vedkommende og utbedres uten unødvendig opphold. Hele eiendomsmassen skal være i forskriftsmessig standhva angår branntekniske anlegg. Inoen personskader som følge av brann i våre bvaog. OBYS skal delta i alle

Bygning

Akerselva Sykehjem Endre

Generelt Bygningsteknikk Sikring

Forvalter: Omsorgsbygg Oslo KF Byggeår: 1958
Gate: Mor Go'hjertas vei 22 Ferdigattest: 08.08.1958
Kommune: Oslo Brukstilatelse:
Gnr / Bnr / Snr: 222 / 130 / 0 Påbygg:
Orra#: 1213 Rehabilert: Nei
Intern#: 0443 Område: Sykehjem område 1
Bygningstype: Sykehjem Sone: Sagene
Kart: Google

Oversikt brannobjekt Min profil Hjelp til denne siden Lenker Meldinger Copyright (C) Oslo Forsikring AS Webansvarlig: Apollo IT Consulting



Omsorgsbygg

ORRA-Brann Apollo IT Consulting Akerselva sykehjem Logout Mail oss

Hoved Brannobjekt Brannteknisk Organisering Øvelse/oppløring Avvik Årshjul Brannvesen Dokumenter Risikovurdering

Organisasjon Kontakter Instruksjer Roller

Instruksjer

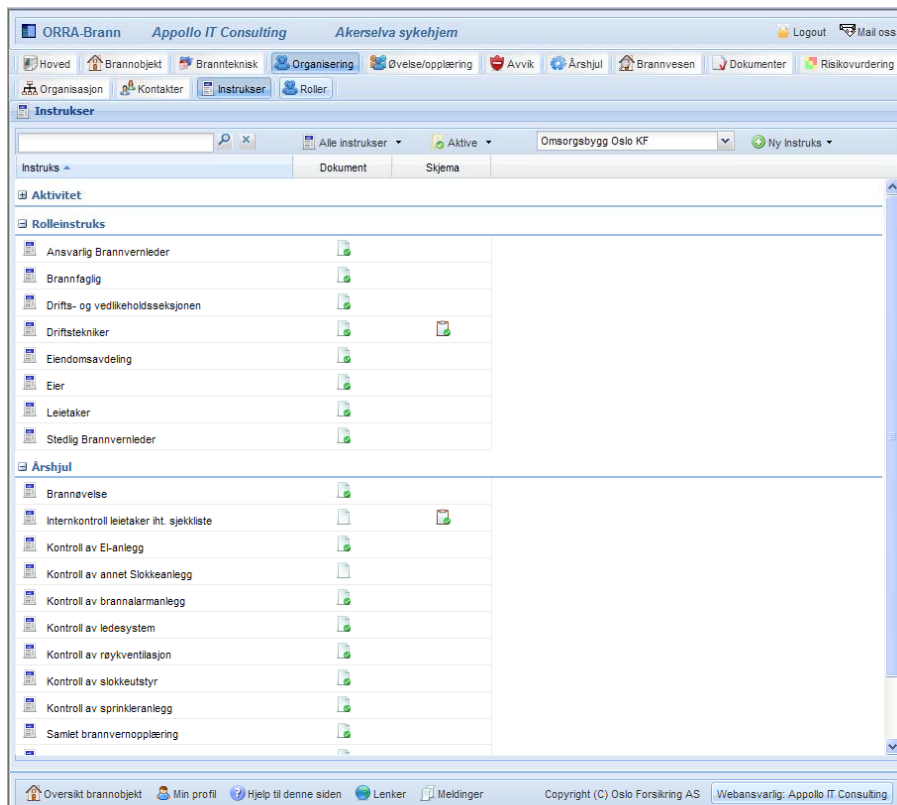
Instruks x | Alle instruksjer Aktive Omsorgsbygg Oslo KF Ny Instruks

Instruks	Dokument	Skjema
Aktivitet		
Bygningsstillaser og brannikkerhet		
Dokumentasjonskrav		
Egenerklæring for utført tjeneste		
Generell branninstruks		
Instruks for unormal og varierende risiko		
Orientering om ORRA Brann		
Rutine for brannvern		
Samordning innen brann- og EL-sikkerhet		
Utletelse/utlån av eiendom		
Utplassering av containere		
Vaktelefon		
Varmearbeider - Engelsk		
Varmearbeider - Norsk		
Rolleinstruks		
Årshjul		
Brannvese		
Internkontroll leietaker iht. sjekkliste		
Kontroll av EI-anlegg		
Kontroll av annet sikkeanlegg		
Kontroll av brannalarmanlegg		

Oversikt brannobjekt Min profil Hjelp til denne siden Lenker Meldinger Copyright (C) Oslo Forsikring AS Webansvarlig: Apollo IT Consulting

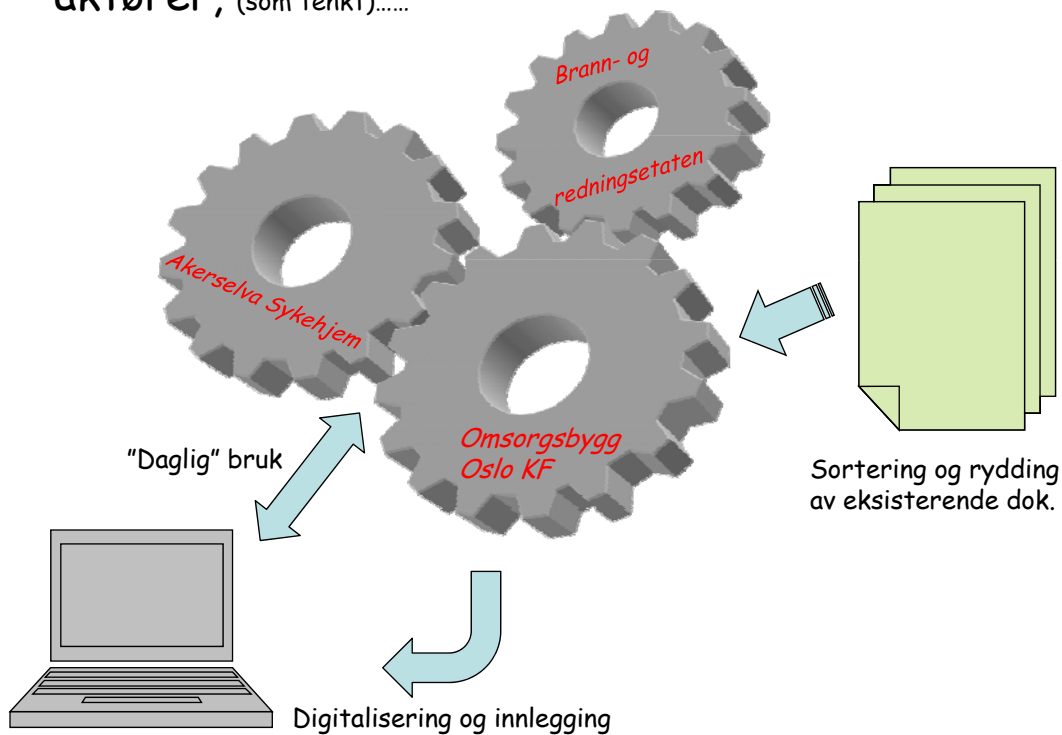


Omsorgsbygg



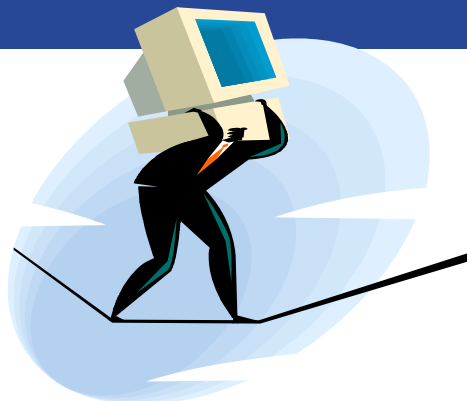
Omsorgsbygg

Prosess og aktører, (som tenkt).....





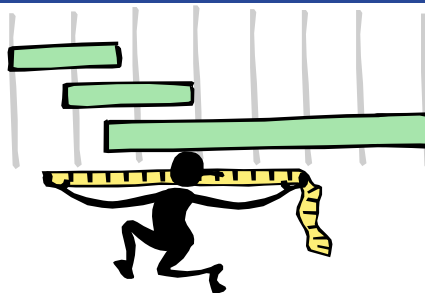
Utfordringer



- overbevise alle brukere (og ledelse) om nytten av felles verktøy for det brannforebyggende arbeide
- *"jobben er ikke gjort før den er dokumentert"*
- tillit til digital brannbok som erstatning for papir
- "gammelt" datamiljø
- varierende datakunnskap
- form og arena for brukeropplæring
- tilsynsmyndighetenes tålmodighet



Fremdrift



1. 2007-8, Utvikling og uttesting i liten skala.
2. Jan '09, Går "live" for internt opplæring og et beskjedent antall eksterne brukere / "testpiloter".
3. Våren '10, opplæring av våre egne ansvarlige brannvernledere.
4. Siste halvår '10. Brukeropplæring; èn til èn, større og mindre grupper.
5. Jan '11. All eksisterende relevant dokumentasjon er digitalisert og lagt i Orra Brann, og alle stedlige brannvernledere har tatt systemet i bruk.
6. (pr. 04.nov.'10 ; 519 eiendommer, 94 stedlige brukere og 2.321 eiendomsrelaterte dokumenter)



Konklusjon



- god introduksjon, på flere måter, gjentagelser....
- godt støtteapparat
- opplæring på forskjellige nivåer
- starte med det man har, deretter "bygge sten på sten"
- viss form for tvang (det er "der" det finnes og kan hentes)
- tålmodighet



slutt

...og takk for meg

